

TRIBUNALE MILANO III° SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. n. 1060/09 Condom. ROSSELLA via Gransasso 2 Rozzano (Mi) (creditore)
c/ ~~XXXXXXXXXX~~ (debitore)

-- Giudice dell'Esecuzione: **Dr.ssa Susanna TERNI**
-- C.T.U.: **Dr. Ing. Luigi SALVO**, iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia Milano, n. 13383
ed all'Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Milano n. 594 C.T., nomina di G.E. del
22.03.10 e giuramento del 13.05.10.

**RELAZIONE del C.T.U.
RISPOSTE ai QUESITI del GIUDICE DELL'ESECUZIONE.**

1) Estremi dell'atto di Pignoramento: N. 6381/09 del 21.04.2009

- Trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano Servizio di Pubblicità Immobiliare circoscrizione 2 il 31.07.09, ai numeri 99424/59976, a favore del Condominio ROSSELLA via Gran Sasso 2 Rozzano (Mi), C.F. 95597090158 ed a carico di ~~XXXXXXXXXX~~ con sede ~~XXXXXXXXXX~~ (Mi) via ~~XXXXXXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, in forza di decreto ingiuntivo n. 62934/08 R.G., rep. 9/09 emesso dal Trib. Civ. di Milano il 29.10.08, depositato in cancelleria 02.01.09, notificato a ~~XXXXXXXXXX~~ contestualmente all'atto di precetto il 29.01.09, divenuto esecutivo. Depositato in Tribunale di Milano Sez. Esecuzioni Civili il 23.01.09. Oggetto della Procedura: Immobile in fabbricato sito in Comune di Rozzano (Mi), frazione Valleambrosia, via Gran Sasso 2, locale ad uso laboratorio posto al piano seminterrato, censito in NCEU Comune di Rozzano, come di seguito indicato.

2) Estremi dell'atto di Provenienza:

Atto del Notaio in Bollate Dr. Salvo Morsello del 27.05.08, n. 56974/24105, registrato all'Agenzia delle Entrate Milano 2 il 11.06.2008 n. 16169 serie 1T, trascritto il 16.06.08 ai nn. 75760/42196 in Conservatoria RR.II. Milano 2. Sono state trasferite da società ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in Cerrione, a favore di ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in ~~XXXXXXXXXX~~ (Mi), via ~~XXXXXXXXXX~~ C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, le porzioni immobiliari, censite in NCEU: fogl. 1, map. 87, sub. 21, cat. C/3, classe 4, mq 111, p. S1 (1 locale magazzino al piano seminterrato), R.C. Euro 229,31. **Proporzionale quota di comproprietà** degli enti e spazi comuni dello stabile ai sensi art. 1117 c.c. (N.B. Nell'Atto manca ogni riferimento al locale gabinetto sito a p.T.)

3) Certificato Storico IPOTECARIO - Certificato notarile storico ventennale dello Studio Notarile Iannaccone-Rinaldi, Notai associati, Milano via Clerici 1, **23.12.09** (art. 567 comma 2 C.P.C.; in carta semplice), già depositato nel fascicolo d'ufficio dal Creditore.

- **Manca il Certificato storico ventennale CATASTALE**, a motivo dell'osservazione, in quella sede, di "un locale gabinetto al piano terreno, in corte" (rappresentato graficamente sulla scheda catastale del 16.05.1967, n. 3462) annesso alla proprietà sopra indicata. Pertanto venivano richieste **ulteriori, approfondite indagini**.

- In proposito le **indagini in Catasto e altrove** di C.T.U. hanno dato i seguenti risultati:

1) - In **planimetria p. T/rialzato del progetto originario, approvato dal Comune di Rozzano**, manca detto locale gabinetto. 2) - In **rogito del Notaio Dr. Salvo Morsello**, la descrizione dell'u.i. venduta manca d'ogni accenno a detto gabinetto. 3) - Su **planimetria catastale** (annessa alla presente relazione) detto gabinetto è graficamente vago, appena ac-

cennato al p. T in corte. 4) - Alla richiesta di visura planimetrica (del 01.06.2010, prot. 422929), della scheda di denuncia n. 3797 del 05.03.1971, il Catasto risponde ufficialmente "manca sub 21" (identificabile con l'u.i. pignorata). 5) - In visura storica della u.i. (sub. 21) viene indicato sempre e soltanto piano S1 (manca il p.T, ove è sito il gabinetto). 6) - Nel Sopralluogo del 26.07.2010 il gabinetto è stato rilevato esistente in cortile. Consta di vaso basso, alla turca, + piccolo lavandino, entrambi in porcellana bianca; rivestimento parietale e pavimento in piastrelle ceramiche bianche. Di fatto è stato utilizzato come piccolo magazzino del servizio pulizie condominiale. In realtà, mancante nel progetto originario approvato dal Comune, risulta abusivo e mai condonato. Si presume costruito prima del 15.05.1967, data di presentazione di detta planimetria catastale, su cui è inserito affrettatamente con graficismo irregolare e vago, quasi a volerne sanare l'abuso edilizio e, nel contempo, attribuirne la proprietà alla Soc. ~~XXXXXXXXXX~~, sulla base di quell'unico, rozzo accenno in scheda catastale. Daltronde, il Catasto Italiano non è probatorio.

Il Certificato Storico CATASTALE è stato poi prodotto da C.T.U., in carta semplice ed annesso alla pratica del Tribunale (privo di gabinetto).

4a) Memoria SOSPENSIONE al Sig. G.E. del 18.05.10 per mancanza documenti e altro:

- a) **Visura, Planimetria e Mappa Catastali** degli immobili soggetti a pignoramento;
- b) **Atto di provenienza** dell'immobile alla proprietà attuale;
- c) **Documenti Edilizi e Urbanistici** dell'Uff. Tec. Com. di Rozzano;
- d) **Difficoltà di reperimento del titolare** dell'immobile, per eseguire il sopralluogo internamente allo stesso.

4b) ISTANZA al Sig. G.E. del 04.06.10 richiesta autorizzazione di apertura forzata per sopralluogo interno nell'u.i. pignorata di via Gran Sasso 2, Rozzano.

4c) COMUNICAZIONE al Sig. G.E. del 17.06.10 su indagini approfondite in Catasto e altro per esclusione dalla proprietà ~~XXXXXXXXXX~~ del locale "piccolo gabinetto", posto in corte al p.T.. Richiesto il Certificato Storico CATASTALE.

5) DESCRIZIONE DEL BENE Sopralluogo interno: eseguito da C.T.U. il 26.07.2010

Presenti il Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ della Soc. SIVAG SpA, nominato da G.E. Custode della u.i. pignorata, ed il Sig. ~~XXXXXX~~ della Ditta ~~XXXXXXXXXX~~, fabbro che ha rotto il lucchetto alla porta del magazzino, permettendo il sopralluogo interno. Ore 11,30-12,30.

- Il fabbricato trovasi in zona periferica di Rozzano, servita da negozi, scuole di ordine inferiore, Chiesa Parrocchiale, Banche, ecc. In zona girano bus di trasporto pubblico, per servizio comunale ed intercomunali, con fermate a distanze alquanto accessibili.

Esso consta di unico corpo di fabbrica ad "L", di 4 piani f.t. + seminterrato, con cortile interno, senza ascensori, nè portineria.

Le facciate esterne sono rivestite di klinker marrone; le ringhiere dei balconi di ferro verniciato nero e lastre di vetro. Con ampie vetrate e telaio metallico il portone principale di accesso all'antrone ed alla scala di salita ai piani, + altra ampia vetrata fissa d'illuminazione, formanti fra loro angolo ca 120° C. Tutti gli infissi esterni di balconi e finestre sono di legno verniciato bianco, con tapparelle in plastica marrone chiaro.

- **L'ingresso principale** al fabbricato è disposto al n. civ. 2 di via Gran Sasso. Atrio e scale di accesso ai piani superiori con pavimento, gradini e zoccolini in marmo e inferriate nere. Al termine del fabbricato, su via Gran Sasso, trovasi l'**ingresso carraio**, di accesso al cortile e quindi anche al magazzino. In cortile altra scala, in marmo con inferriate nere per i piani superiori e in battuta di cemento per il seminterrato. Ivi un disimpegno comune per-

mette gli accessi a (dal fondo, a destra): locale raccolta immondizie; locale C. T.; locale serbatoio nafta; magazzino pignorato, con porta in ferro, cm 210x120.

- L'interno del **Magazzino** è a pianta libera (open space), a forma di "L", H = 3,00 m. E' illuminato da n. 11 ampie finestre, con infissi e grate di protezione, in ferro verniciato nero ed ampie vetrate, alcune con vetri rotti (dall'esterno), disposte sulle 3 facciate libere. Pavimento e zoccolino sono in klinker rossi; le pareti intonacate bianche scrostate. Esistono: **Impianto elettrico**, per uso civile ed industriale, con numerose prese distribuite su tutte le pareti (evidente l'uso dei locali anche come laboratorio); **impianto idrico** con contatore; **riscaldamento** con termosifoni metallici e tubi alettati, collegati alla C.T. centralizzata condominiale. Non rilevato il contatore elettrico, nè rete gas, nè servizi igienici interni. Evidenti incuria ed abbandono, durati da chissà quanto tempo, pongono seri **dubbi su efficienza e adeguamenti** degli stessi alle **norme legali** vigenti.

Lo stato attuale di percorsi d'accesso e planimetria interna dell'u.i. pignorata corrisponde esattamente a quanto risulta nel progetto originario, approvato dal Comune, e in scheda catastale (a parte il locale gabinetto, di cui si è già discusso). Pertanto, anche le **risultanze** del **sopralluogo escludono Condoni edilizi**, sia in passato che in corso.

- Gli **impianti tecnici parti comuni** (elettrico con messa a terra e sicurezza, idrico, fognario, camino fumi, televisivo, telefonico, citofonico, ecc.) sono funzionanti, e con **certificazioni di legge**. **Manca la certificazione energetica** del fabbricato (legge n.10/91 e successivi decreti lgs, coordinati con il decreto 07.04.08). **Esiste regolare documentazione amministrativa e tecnica** in materia d'**installazione impianti** all'interno degli edifici (centrale termica, a metano, con regolare quadro elettrico di comando) (D.M. Ministro sviluppo economico del 22.0.08 n. 37). **Dette notizie sono state fornite telefonicamente a C.T.U. da Amministratore Condom. Dr. ~~Albano~~ il 24.06.10 (02 ~~XXXXXX~~)**. Inoltre, per la centrale termica esiste un contratto d'abbonamento per manutenzione con la ditta TECNOCLIMA (tel. 02 90781446).

- Lo **stato generale** del fabbricato, di serramenti, finestre e porte, interni ed esterni, pavimenti, scale, impianti, ecc., sono **nel complesso accettabili**; tuttavia si avverte l'esigenza di una manutenzione straordinaria per riportare allo smalto iniziale, oggi appannato.

Lo **stato dell'u.i.** in questione è certamente **meno accettabile**, dato l'abbandono in cui versa. Tuttavia la sua particolare conformazione abbisogna di **interventi** manutentivi straordinari facili e **non molto costosi**.

- a) Magazzino:

N.C.E.U. Comune di Rozzano (Mi), via Gran Sasso 2, piano S1, zona censuaria U: Foglio 1; mappale 87; sub. 21; categoria C/3; classe 4; consistenza mq 111; rendita catastale Euro 229,31, Lit. 444.000; intestato a soc. ~~XXXXXXXXXX~~.

- b) Consistenza:

- In Comune di Rozzano (Mi), via Gran Sasso n. 2, locale unico, open space, occupante gran parte del p. S1.

- Proporzionale quota comproprietà di enti e spazi comuni dello stabile, art. 1117 c.c.

- c) Coerenze: (in senso orario):

- A nord via Gran Sasso; ad est cortile comune; a sud cortile comune, vano scala comune, corridoio comune; ad ovest corridoio comune e cortile comune.

- d) Stato occupativo:

Attualmente l'immobile è vuoto, a disposizione della Soc. ~~XXXXXXXXXX~~, intestataria della proprietà.

- e) Valore stimato

Elementi considerati:

- 1) La ubicazione urbanistica periferica;
- 2) il fabbricato è di tipo popolare/economico, con Amministratore, senza portineria, ma un contratto con impresa di pulizie, ecc.;
- 3) la vetustà dello stesso (anteriore al 01.09.1967) e qualche trascuratezza, attualmente ne consigliano interventi manutentivi straordinari, nonché ordinari più regolari;
- 4) disposta su S.S. 35, via Valle Ambrosia, ed a ridosso di altre vie di grande traffico da e verso Comuni limitrofi, la ubicazione è molto apprezzabile, per attività artigianali e/o commerciali, a cui l'immobile pignorato (unico, ampio spazio interno, aperto ed esposto a luce e aria) si presta egregiamente.

Superficie commerciale totale: Magazzino/laboratorio **mq 124,00**

STIMA (allo stato libero): **Euro 124.000,00**

N.B. (1) Il valore dell'immobile, sopra indicato, pur stimato con preciso riferimento ai relativi superficie commerciale e stato di conservazione, si intende a corpo.

(2) Detto valore risulta ridotto di ca 15-20 % rispetto a quelli di mercato, di pari tipologia e vetustà, per innescare una proficua gara tra gli aspiranti acquirenti, nonché per tener conto dei costi di manutenzione straordinaria di cui necessita il fabbricato.

(3) Inizio costruzione 1963, prima del 01.09.1967; nessuna difformità dell'u.i. pignorata dal progetto originario approvato e nessun Condono Edilizio, in passato o in corso, nè riscontrato in Comune, nè nel sopralluogo all'interno dell'u. i., effettuato il 26.07.2010.

Allegati: 1- 2

1 – Istanza G. E. del **04.06.10** per Autorizzazione **apertura forzata-Sopralluogo interno.**

2– **N. 4 foto:** **a)** ingresso carraio (p. T) da lato sud del fabbricato; **b)** vista facciata est del fabbricato; **c)** particolari piani rialzato e seminterrato lungo facciata est; **d)** vista facciata est sino al portone principale, angolo facciata nord (via Gran Sasso).

N.B. Nessuna foto interna, sia perchè superflua alla descrizione del bene, ancor più per doveroso rispetto della privacy, soprattutto nel presente frangente.

6) Formalità pregiudizievoli

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n. 6381/09 del 21.04.2009, trascritto presso Agenzia del territorio di Milano, Servizio Pubblicità Immobiliare circoscrizione 2 il 31.07.09, ai nn. 99424/59976, a favore del Condominio ROSSELLA via Gran Sasso 2 Rozzano (Mi), C.F. 95597090158, ed a carico di ~~XXXXXXXXXX~~, con sede in ~~XXXXXXXXXX~~ (Mi) via ~~XXXXXXXXXX~~, C.F. ~~XXXXXXXXXX~~, in forza di decreto ingiuntivo n. 62934/08 R.G., rep. 3/09 emesso dal Trib. Civ. di Milano il 29.10.09, divenuto esecutivo. Depositato in Trib. Milano Sez. Esecuzioni Civili il 23.01.09.

7) Concessioni Edilizie

- Pratica 949/1963 **Nulla Osta per esecuzioni Lavori Edili** rilasciata dal Comune di Rozzano a Immobiliare ~~XXXXXXXXXX~~ Amm ~~XXXXXXXXXX~~ il 07.11.1963;

- la
- Pratica 949/1963 **Autorizzazione di Abitabilità** (solo una parte di Fabbricato), rilasciato il **26.05.1966**;
 - Pratica 949/1963, prot. 1343 SVV/TIG/ol del 26.05.1987 Rilascio autorizzazione per **Assegnazione numeri civici**;
 - **Planimetria Piano seminterrato**, dal **progetto originario approvato dal Comune**;
 - **Planimetria Piano Terra-Rialzato**, dal **progetto originario approvato dal Comune**.
 - Di eventuali **Condoni edilizi**, già richiesti o in corso di approvazione, relativi a u. i. PRESENT Srl, **nulla è stato rinvenuto** nella pratica edilizia del Comune.

Allegati: 3 - 6 (in carta semplice, procurati da C.T.U.)

- an
ne
e
n-
ce
- 3 - Nulla Osta per Esecuzioni Edili** del 07.11.1963, pratica 949/63 Comune Rozzano;
 - 4 - Abitabilità** (parte fabbricato) del 26.05.1966 del Comune di Rozzano;
 - 5 - Assegnazione numeri civici** del 26.05.1987 del Comune di Rozzano;
 - 6 - Planimetria piano seminterrato** dal progetto originario approvato;
 - 7 - Planimetria piano Terra-Rialzato** dal progetto originario approvato.

)

8) Altri Allegati: 8 - 12

- e-
o-
er
o-
nè
- 8 - Copia Rogito** provenienza, notaio Salvo Morsello, 27.05.08, rep. 56974/24105 (procurato da C.T.U.);
 - 9 - Estratto mappa** (in carta semplice procurato da C.T.U.);
 - 10 - Planimetria Catastale** (in carta semplice procurata da C.T.U.);
 - 11 - Visura Catastale: Abitazione** (in carta semplice procurata da C.T.U.);
 - 12 - N. 1 copia della presente relazione su supporto cartaceo**;
 - 13 - N. 1 copia della presente relazione su supporto informatico** (in formato Winword versione Microsoft Windows XP professional)

TOTALE ALLEGATI n. 13

Milano 02.08.2010

el
ta
er

C.T.U. Dr. Ing. Luigi SALVO
Via Mecenate n. 25 (20138) Milano
Tel. 02 70121467 Fx 02 719735

n-
ai
i),
ia
i.,
in

z-

TRIB. MILANO III° Sez. CIVILE Esecuz. Immob. G.E. Dr.ssa Susanna TERNI
R.G.E. n. 1060/09 Condom. ROSSELLA via Gran Sasso 2 Rozzano (Mi) (creditore)
c/ PRESENT Srl (debitore)
C.T.U.: Dr. Ing. Luigi SALVO, nomina di G.E. del 22.03.10 e giuramento del 13.05.10.

ISTANZA a Sig. G.E. Dr.ssa Susanna TERNI

La necessità di reperire rappresentanti della Soc. ~~XXXXXXXXXX~~, debitrice e intestataria della u. i. pignorata, mi ha indotto a fare una ricerca allargata a diversi centri urbani, ove ho trovato tracce della stessa.

- 1) Sopralluogo esterno del 21.05.2010, in Rozzano, presso Condominio ROSSELLA, via Gran Sasso 2, esaminandolo dall'esterno. Presente il mio collaboratore Ing. ~~XXXXXXXXXX~~. Attraverso vetri rotti della fascia finestre, ho potuto osservare a l'interno un ambiente unico, open space, su tutta l'area del piano rialzato. Trattasi di ambiente abbastanza illuminato ed arieggiato, ma disabitato e malandato da molto tempo, dato l'ammasso rilevante d'immondizia accumulato su tutto il pavimento.
- 2) Da ricerche telefoniche ho scoperto che detta Società sembra non avere più la sede a ~~XXXXXXXXXX~~ (Mi), ~~XXXXXXXXXX~~, nè recapito telefonico.
- 3) Tracce di sede di ~~XXXXXXXXXX~~ risultano a ~~XXXXXXXXXX~~, via ~~XXXXXX~~ e recapito telefonico ~~XXXXXXXXXX~~ (con risposta automatica inesistente).
- 4) Altra traccia di sede a ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ e recapito telefonico ~~XXXXXXXXXX~~ (tuttora attivo, ma senza risposta).

Per quanto sopra, al fine di permettere un sopralluogo all'interno dei locali,

Chiedo rispettosamente al Sig. G.E. Dr.ssa Susanna TERNI

l'autorizzazione ad attivare l'apertura forzata della porta di ingresso degli stessi.

Approfitto per comunicarle:

- Mi sono attivato ad ottenere i documenti tecnici dal Comune di Rozzano per esame edilizio ed urbanistico del fabbricato; non sono in grado di programmarne i tempi di rilascio.
- Ho richiesto, ma non ancora ottenuto, copia del Rogito di provenienza della proprietà, necessaria anche a districare un dato catastale controverso, che inficia lo stesso certificato storico ventennale. Incerti i tempi di soluzione della questione.

La terrò continuamente aggiornata. Ringrazio vivamente.

Milano 04.06.2010

C.T.U. Dr. Ing. Luigi SALVO
Via Mecenate n. 25 (20138) Milano
Tel. 02 70121467 Fx 02 719735

Comune di **ROZZANO**

Provincia di **Milano**

Marca da bollo

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **Imm/re ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~** Amm. **~~XXXXXXXXXX~~**

alo a il

ndente ad ottenere l'autorizzazione a costruire **casa di abitazione**

questo Comune: catasto foglio mappale N. **121 c** in località **Valleambrosia**

Via **Gransasso** N.

Visti i disegni e il tipo di frazionamento e planimetrie allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **23/10 /63**

Udito il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **idem**

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **idem**

(1)

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà

piegato;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le leggi sull'igiene del lavoro e la prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956,

164; 19 marzo 1956, n. 302 e 19 marzo 1956, n. 303;

.....

.....

Concede il proprio

NULLA OSTA

gnor **Imm/re ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~** amm. **~~XXXXXXXXXX~~**

l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perchè

mesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire delle esecuzioni di tali opere;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopraluogo col Direttore dei Lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;

11) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.

12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui D. P. R. 31 - 3 - 61 sul versamento Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri ed Architetti.

Che sia fatto regolare marciapiede lungo il fronte stradale

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 7/10/63 196.....



IL SINDACO

Visa in
ssa di
dicembre 11
Visa P.
Visti i
e il fabbrica
Pis
Primo 3
Secondo
Terzo
Quarto
Quinto
Sesto
Settimo
Ottavo

COMUNE DI ROZZANO

Marca
da Bollo

Autorizzazione di abitabilità di casa

(SOLO UNA PARTE DEL FABBRICATO)

IL SINDACO

IMB. re ~~XXXXXXXXXXXX~~ s.r.l. (Amm. Sig.)

La domanda presentata dal Sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato **civile**

situato in **Via Valleambrosia ang .Via Gransasse**

Sez. Cens. _____
N. di mappa **121 e**
N. Civico _____

servire ad uso **abitazione e negozi**

Vista la licenza di costruzione N. **949** rilasciata in data **7/11/1963**

Visto il verbale dell'Ufficiale Sanitario in data **13.5.1966**

Visto il verbale dell'Ufficio Tecnico in data **26.5.1966**

Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato.

Vista la richiesta del certificato di prevenzione incendi al Comando del Corpo dei Vigili del Fuoco di _____ data _____

Vista la quietanza n. **81** in data **25.5.1966** comprovante il pagamento della somma di concessione governativa di cui al n. 35 della tabella allegato A, al T. U. 20 marzo 1953 n. 112, modificato dalla legge dicembre 1954 n. 1164 e dalla legge 7 febbraio 1958 n. 29;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934 n. 1265;

Visti i regolamenti comunali Edilizio e di Igiene;

AUTORIZZA

il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di _____

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Piani	Vani abitabili	Altri vani
Interrato		Cantinate
Primo Rialz.	5 (negozio)	3 accessori
Primo 3 app.	6	3 *
Secondo 3 *	6	3 *
Terzo 3 *	6	3 *
Quarto		
Quinto		
Sesto		
Settimo		
Ottavo		
Nono		
Decimo		
Sottotetto		
TOTALE N.		

Li. **26 MAGGIO 1966**



IL SINDACO



COMUNE DI ROZZANO

Edilizia Privata
App. 5

PROVINCIA DI MILANO

Settore Pianificazione - Gestione del Territorio
VIABILITA' - TRASPORTI - PARCHI - GIARDINI
IMPIANTI SPORTIVI

1343 di prot. SVV/TIG/01

Disposta a Nota N. _____ Div. _____

L. 26/05/1987
CAP 20089 - Tel. 8253151 2/3/4/5

OGGETTO:

Rilascio autorizzazione per
assegnazione numeri civici.-

Spett.le

**Amm.re dello stabile di
via Gran Sasso ang. Val-
leambrosia**

Geom. Nicola CALEMBO

20089 ROZZANO

Vista la richiesta in data ..17/01/1987..... tendente ad otte-
nere l'assegnazione dei numeri civici relativi alla costruzi-
one sita in via Gran Sasso ang. Valleambrosia..... di cui alla pra-
tica edilizia N° ..949...../.....1963.....;

Vista la certificazione del Settore Tecnico-Servizio Viabili-
tà;

si assegnano

all'edificio di cui alla premessa i seguenti numeri civici:

via ..Gran Sasso.....
passo pedonale N° 2-2/a..... passo carraio N° 2/b.....
via ..Valleambrosia.....
passo pedonale N° 59-61..... passo carraio N°.....
via
passo pedonale N° passo carraio N°.....

L'assegnazione viene effettuata ai sensi dell'art. 20 del
vigente Regolamento Edilizio che in appresso si riassume:
" Il Comune assegna ad ogni fabbricato il numero civico e
fa apporre a spese degli interessati l'indicatore del nume-
ro assegnato. Il proprietario riceve in consegna l'indicato-
re ed è obbligato a conservarlo e mantenerlo nel posto ove
fu collocato, in modo facilmente visibile".-



L'Ass.re all'Urbanistica ed Edilizia Privata
(*responsabile*)

[Handwritten signature]

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

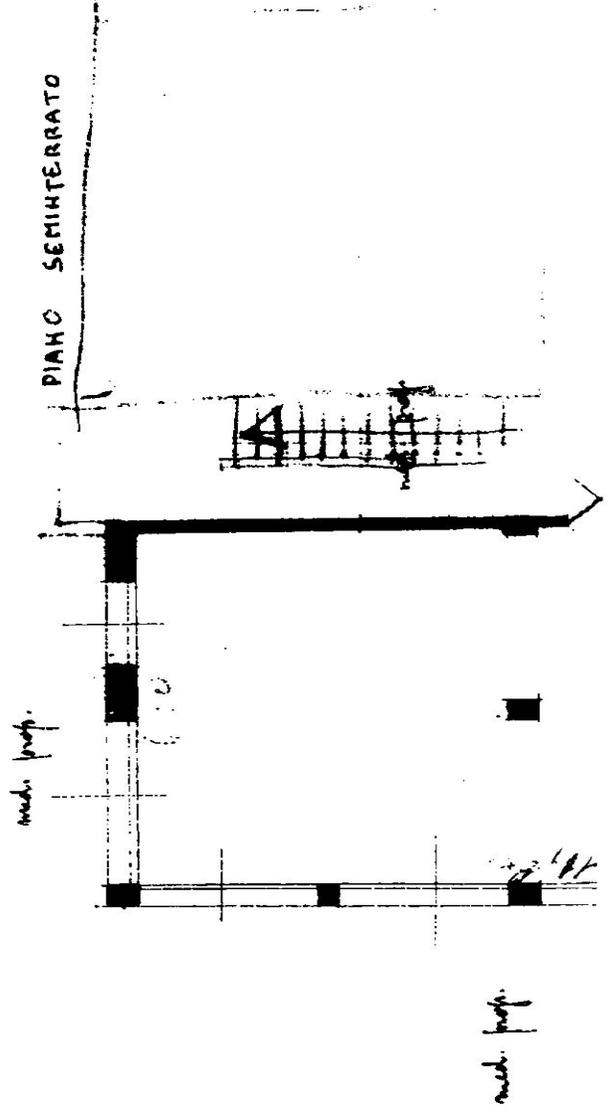
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

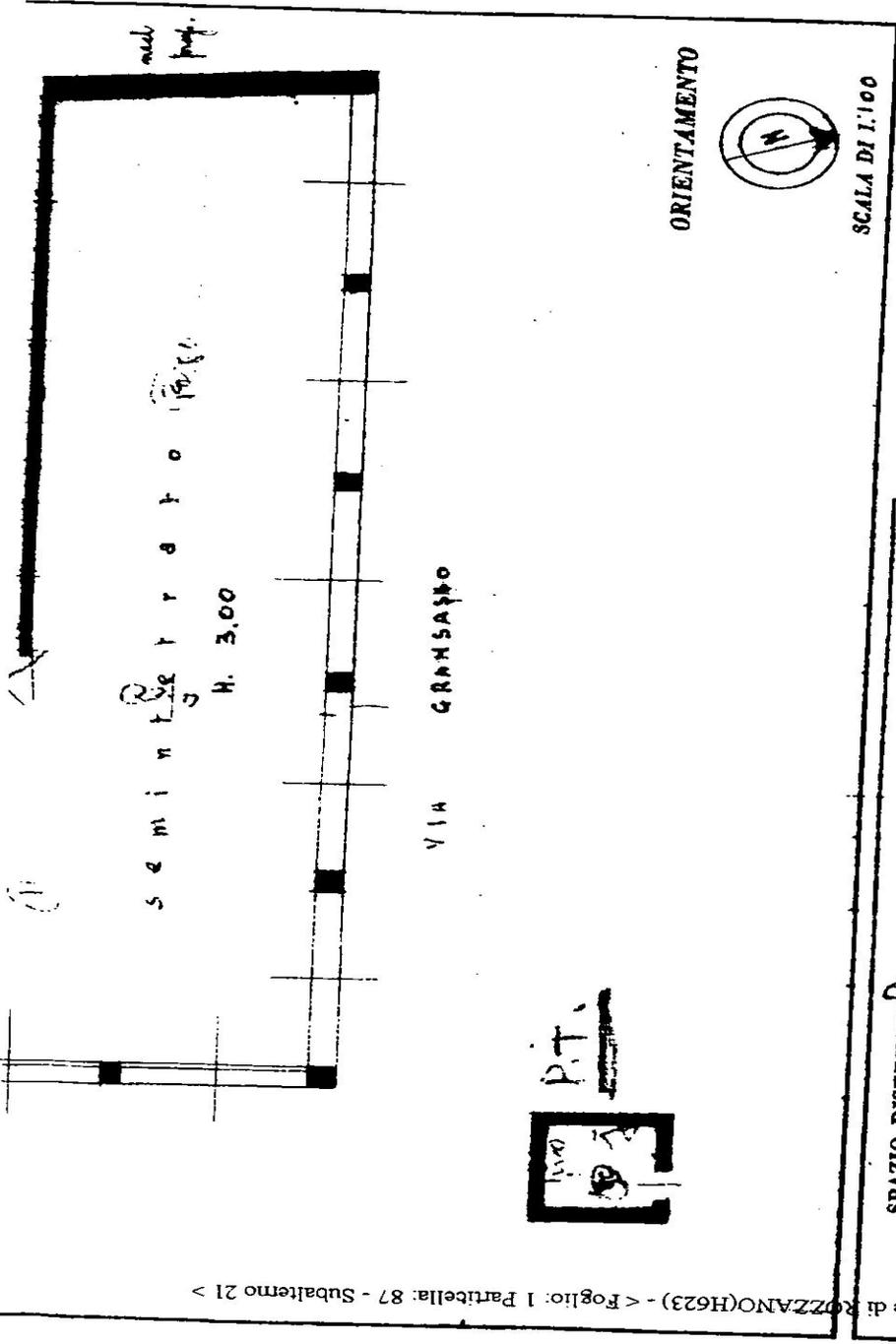
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via Sallembrona 35

Ditta S. L. S. S. S. S.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Afflano

SCHEDA DI RISCONTRO O n° 1700042





Compiata dal **SOH. ING. UMBERTO L. CECCHI**
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei **Arch. Verst.**
 della Provincia di **Milano**

DATA **15 MAG 1967**

Firma: **DOH. ING. UMBERTO L. CECCHI**
 Via J. VIA LUCCINO DEL MANO 12 - TEL. 404224
 MILANO - UFF. VIA C. TORRE 37 - TEL. 3478375

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **16 MAG 1967**

PROT. N° **3419**



Segue
 Data: 27/05/2010 - Ora: 14.21.37
 Visura n.: 596407 Pag: 1
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 27/05/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 27/05/2010

Dati della richiesta: Comune di ROZZANO (Codice: H623)
 Provincia di MILANO
 Catasto Fabbricati Foglio: 1 Particella: 87 Sub.: 21

INTESTATO

1 ~~Proprietà~~ con sede in ~~VIA GRAN SASSO n. 2 piano, S1;~~ (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 20/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1	87	21			C/3	4	111 m ²	Euro 229,31 L. 444.000
Indirizzo: VIA GRAN SASSO n. 2 piano, S1;										
Notifica: -										
Annotazioni: -										
passaggi intermedi da esaminare										
Partita: 101/1996 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1	87	21			C/3	4	111 m ²	Euro 229,31 L. 444.000
Indirizzo: VIA GRAN SASSO n. 2 piano, S1;										
Notifica: -										
Partita: 1061 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1	87	21			C/3	4	111 m ²	L. 1.998
Indirizzo: VIA GRAN SASSO n. 2 piano, S1;										
Impianto meceanografico del 30/06/1987										

APP. 11



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2010

Data: 27/05/2010 - Ora: 14.21.37

Segue

Visura n.: 596407 Pag: 2

Notifica

Partita 1061

Mod.58

Situazione degli intestati dal 27/05/2008

N. I ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 42196.1/2008 in atti dal 16/06/2008 Repertorio n. 36974 Rogante: MORSELLO SALVO
Sede: BOLLATE COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N. I ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/05/2008

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 69184.1/2007 in atti dal 08/08/2007 Repertorio n. 15290 Rogante: CIANCI PAOLA Sede: SARONNO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Situazione degli intestati dal 20/11/1997

N. I ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/07/2007

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1997 Trascrizione n. 63936.1/1997 in atti dal 12/12/1997 Repertorio n. 22710 Rogante: FABIANO GIAMPIERO Sede: CAPRIATE SAN GERVASIO COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 29/09/1992

N. I ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' fino al 20/11/1997

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/1992 Voltura n. 262596.1/1992 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 293119) Repertorio n. 81213 Rogante: BARENGHI SERGIO
Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 12153 del 16/10/1992

Situazione degli intestati dal 18/09/1992

N. I ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' fino al 29/09/1992

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1992 Voltura n. 277084.1/1993 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1205157) Repertorio n. 81004 Rogante: BARENGHI SERGIO
Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 11419 del 29/09/1992 VENDITA

Situazione degli intestati dal 26/04/1990

N. I ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Individuale nata a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ il 24/09/1951 DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' fino al 18/09/1992

SCRITTURA PRIVATA del 26/04/1990 Voltura n. 276993.1/1990 in atti dal 11/07/1991 Repertorio n. 39268 Rogante: GALLIZIA ALBERTO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO Volume: 2V n. 12146 del 14/05/1990

